

100 JAHRE 1921-2021 WGN



Liebe Mitglieder,

im Sinne des rechts genannten Zitats eines der Stammväter der Genossenschaften in Deutschland, Hermann Schulze-Delitzsch, gründete sich am 6. Februar 1921 unsere Genossenschaft, damals noch unter dem Namen „Baugenossenschaft des bayer. Bundes Kriegsbeschädigter und Kriegshinterbliebener Ortsgruppe Nürnberg“. Seit nunmehr 100 Jahren ermöglichen die Mitglieder unserer Wohnungsgenossenschaft bezahlbares Wohnen und stabile Nachbarschaften in Nürnberg und Umgebung.

Darauf kann man stolz sein!

Die Vorteile des genossenschaftlichen Wohnens liegen auf der Hand. Bei Wohnungsgenossenschaften erhalten die Mitglieder mit dem Erwerb von Geschäftsanteilen ein lebenslanges Nutzungsrecht an einer Genossenschaftswohnung und die Mieten liegen weit unter den Durchschnittsmieten des freien Marktes. So leisten Genossenschaften einen wichtigen Beitrag zur Sicherung und Schaffung bezahlbaren Wohnraums.

Die Idee des genossenschaftlichen Wohnens ist zwar über 100 Jahre alt, von vielen aber wird sie als das zukunftsfähigste Modell zur Gestaltung des Wohnungsmarktes insbesondere in Ballungsräumen gehalten. Am 30. November 2016 wurden von der UNESCO Idee und Praxis der Organisation von gemeinsamen Interessen in Genossenschaften als Neueintrag in die Repräsentative Liste des immateriellen Kulturerbes der Menschheit aufgenommen.

“ Mehrere kleine Kräfte vereint bilden eine große, und was man nicht allein durchsetzen kann, dazu soll man sich mit anderen verbinden.
 (H. Schulze-Delitzsch) ”

Und dies zu Recht, denn neben den bereits benannten Vorteilen des günstigen Wohnraums und des lebenslangen Wohnrechts bilden die Mitglieder auch eine soziale Gemeinschaft, die sich von anderen Wohnsituationen unterscheidet. Eine funktionierende und gleichberechtigte Nachbarschaft war für den Erhalt unserer Genossenschaft stets genauso wichtig wie das umsichtige Wirtschaften mit den vorhandenen Mitteln.

Den wirtschaftlichen Herausforderungen mit stetig steigenden Preisen in der Bestandserhaltung können wir auch in Zukunft gelassen begegnen. Hierfür sind über all die Jahre verantwortungsvolle und zukunftsorientierte Entscheidungen von allen gemeinsam getroffen worden. Wir sollten aber auch den Gemeinschaftsgedanken zukünftig weiterhin im Auge behalten; es geht in einer Genossenschaft um weitaus mehr, als nur günstig zu wohnen.

Jedes unserer Mitglieder hat zum Erfolg der letzten 100 Jahre beigetragen. Lassen Sie uns gemeinsam die nächsten 100 Jahre genauso erfolgreich gestalten!

Ihr Vorstand der WGN Nürnberg Südost e.G



100 1921-2021 JAHRE WGN

Einer unserer langjährigsten Mieter der WGN Nürnberg Süd-Ost, Herr Gerhard Diez, im Interview



Herr Diez, seit wann wohnen Sie in einem Gebäude der WGN Nürnberg Süd-Ost und wie sind Sie damals auf die WGN aufmerksam geworden?

Nach der Zerstörung unserer Wohnung im zweiten Weltkrieg zog meine Mutter mit uns Kindern zu unseren Großeltern, welche seit 1932 im Haus Birkenhof 10 lebten. Kurz darauf durften wir unser eigenes Haus in direkter Nachbarschaft beziehen. Die ersten Jahre lebte meine Tante auch bei uns, die Heilpraktikerin war und viele aus der Siedlung behandelte. Ein gutes nachbarschaftliches Miteinander war hier schon immer gang und gäbe.

In dieser Zeit hatten wir auch sehr viele Geschäfte hier. Milch, Metzger, Bäcker, Gemüse, Lebensmittel, womit man sich versorgen konnte. Auch der eigene Garten wurde zur Selbstversorgung bearbeitet und es wurden Hasen und Hühner gehalten.

Wie würden Sie die Lage des Hauses, in dem Sie wohnen, beschreiben und welche Vorteile sehen Sie an Ihrer Wohnsituation?

Durch die moderne Gartengestaltung mit hohen Sichtschutzzäunen ist ein netter nachbarschaftlicher Plausch, so wie früher, nicht mehr ohne Weiteres möglich. Besonders zu schätzen weiß ich die öffentliche Anbindung zur Stadt. Für kulturelle Erlebnisse bieten sich die kurzen Wege zum Dutzendeich, zur Meistersinger Halle und zum Serenadenhof an, was auch ein großer Vorteil im Alter ist.

Was für ein Gefühl gibt es Ihnen, ein lebenslanges Wohnrecht zu haben?

Ich wohne 75 Jahren in dem Haus und wünsche mir und meiner Frau, hier bis zum Lebensende bleiben zu dürfen! Wenn es sein muss, mit fremder Hilfe.

INTERVIEW



Hebefeier



Mitgliederversammlung



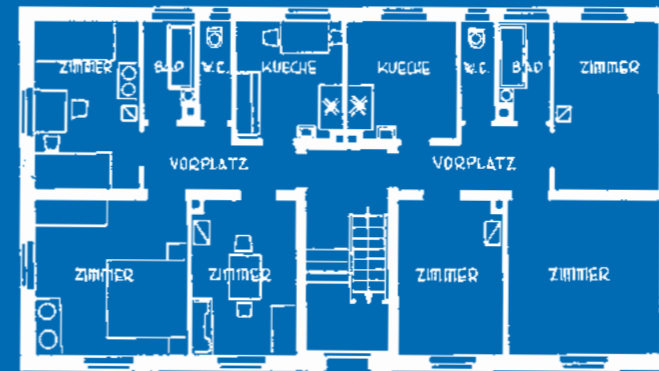
modernes Wohnen



Im Garten



Im Zweiten Weltkrieg zerbombtes Haus



Miethaus mit 3 Zimmerwohnungen

Typischer Grundriss

FLIEGERSIEDLUNG

Schöne, ruhige Lage im Südosten Nürnbergs, besonderes Flair durch die zahlreichen Gärten und die Nähe zu Erholungsgebieten wie Luitpoldhain und Dutzendteich.



MEILENSTEINE



Im Besitz der WGN seit:

Gründung

Anzahl Mitglieder:

212
(wohnhaft in der Siedlung;
Stand 21.01.21)

Anzahl Wohnungen:

199

Fläche gesamt:

13.762,36 m³

Investitionen in Gebäude in 2020:

329.000 €

HASENBUCK

Mischung aus Mehr- und Einfamilienhäusern in ruhiger Lage rund um den Hasenbuck mit schönen Grünanlagen und „klassischen“ Nürnberger Wirtshäusern sowie Biergärten.



MEILENSTEINE



Im Besitz der WGN seit:

Gründung

Anzahl Mitglieder:

541
(wohnhaft in der Siedlung;
Stand 21.01.21)

Anzahl Wohnungen:

532

Fläche gesamt:

34.338,51 m³

Investitionen in Gebäude in 2020:

724.000 €

LANGWASSER

Zahlreiche Wohnungen in Mehrfamilienhäusern mit schöner Grünanlage und Spielplatz. Hervorragende Anbindung an die Infrastruktur Langwassers.

MEILENSTEINE



10

Im Besitz der WGN seit:

- Watzmannstr. 2 + 4 = Baujahr 1967
- Watzmannstr. 6-10 = Baujahr 1968
- Watzmannstr. 20 + 22 = Baujahr 1970
- Watzmannstr. 24-28 = Baujahr 1971

Anzahl Mitglieder:

161
(wohnhaft in der Siedlung;
Stand 21.01.21)

Anzahl Wohnungen:

152

Fläche gesamt:

9.792,36 m³

Investitionen in Gebäude in 2020:

710.000 €

11

ROSSTAL

Zwei Wohnanlagen im Umland Nürnbergs mit S-Bahn-Anschluss an die Metropolregion. Ruhige Lage am Stadtrand mit zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten im ländlichen Raum.



MEILENSTEINE



Im Besitz der WGN seit:

Wilhelm-Löhe-Str. 16 = Baujahr 1983
Herbarstr. 1 + 3 = Baujahr 1992

Anzahl Mitglieder:

39
(wohnhaft in der Siedlung;
Stand 21.01.21)

Anzahl Wohnungen:

39

Fläche gesamt:

2.877,64 m³

Investitionen in Gebäude in 2020:

24.000 €

LAUF A. D. PEGNITZ

Modernes und ruhiges Wohnen in der bedeutendsten und größten Stadt des Landkreises Nürnberger Land. S-Bahn-Anbindung in Richtung Stadt und Land. Hervorragende Infrastruktur mit historischem Marktplatz und historischen Gebäuden.

MEILENSTEINE



Im Besitz der WGN seit:

01.01.2013

Anzahl Mitglieder:

57
(wohnhaft in der Siedlung;
Stand 21.01.21)

Anzahl Wohnungen:

65

Fläche gesamt:

4.028,41 m³

Investitionen in Gebäude in 2020:

103.000 €

WGN

Wohnungsgenossenschaft
„Nürnberg Süd-Ost“ e.G.

Wohnungsgenossenschaft „Nürnberg Süd-Ost“ e. G.

Immelmannstraße 3
90478 Nürnberg
☎ 0911 94077-0
📠 0911 94077-16
✉ info@wgn-suedost.de

www.wgn-suedost.de



Allgemeine Bürozeiten

Parteiverkehr findet zu den Geschäftszeiten von Montag bis Freitag zwischen 8:00 und 12:00 Uhr statt.

Vermietung

☎ 0911 94077-10
✉ vermietung@wgn-suedost.de